

**Návrh na zřízení zástavního práva**  
**Valná hromada 1.9.2022 bod č. 6**

Valná hromada společnosti Opravny Telč, a.s., IČO 47908947 se sídlem Radkovská 507, Telč-Staré Město, 588 56 Telč, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 995 (dále jen „Společnost“) **tímto schvaluje zřízení zástavního práva ve prospěch společnosti Komerční banka, a.s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č.p. 969, PSČ: 114 07, IČO: 45317054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 1360 (dále jen „Banka“) k následujícím věcem ve vlastnictví Společnosti:

| Pozemek           |                |                                   |                   |                |
|-------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------|----------------|
| katastrální území | parcelní číslo | údaje dřívější pozemkové evidence | číslo geom. plánu | spoluhl. podíl |
| Telč              | St. 1065/10    |                                   |                   | 1/1            |
| Telč              | St. 1065/11    |                                   |                   | 1/1            |
| Telč              | St. 1065/12    |                                   |                   | 1/1            |
| Telč              | St. 1065/3     |                                   |                   | 1/1            |
| Telč              | St. 1065/4     |                                   |                   | 1/1            |
| Telč              | St. 1065/5     |                                   |                   | 1/1            |
| Telč              | St. 1065/6     |                                   |                   | 1/1            |
| Telč              | St. 1065/8     |                                   |                   | 1/1            |
| Telč              | St. 1065/9     |                                   |                   | 1/1            |
| Telč              | St. 1516       |                                   |                   | 1/1            |
| Telč              | St. 2095/1     |                                   |                   | 1/1            |
| Telč              | St. 2096/1     |                                   |                   | 1/1            |
| Telč              | St. 2096/2     |                                   |                   | 1/1            |
| Telč              | St. 2109       |                                   |                   | 1/1            |
| Telč              | St. 2256       |                                   |                   | 1/1            |
| Telč              | St. 2272       |                                   |                   | 1/1            |
| Telč              | 2400/3         |                                   |                   | 1/1            |
| Telč              | 2428/2         |                                   |                   | 1/1            |
| Telč              | 2428/3         |                                   |                   | 1/1            |
| Telč              | 7829           |                                   |                   | 1/1            |

Ve vlastnictví tak, že:

OPRAVNÝ TELČ, A.S. vlastní podíl o velikosti ideální 1/1 vzhledem k celku

za účelem zajištění dluhů Společnosti vůči Bance specifikovaných ve Smlouvě o zástavě nemovitostí reg. č. 10000853211:

„**Dluh**“ nebo „**Dluhy**“ je společně Dluh A a Dluh B.

„**Dluh A**“ jsou peněžité dluhy Společnosti vůči Bance a veškeré jejich příslušenství, včetně dluhů Společnosti vzniklých v souvislosti s odstoupením od níže uvedených smluv, a to

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| (b)   | budoucí dluh   |   |  |
| (ii)1   | právní důvod:  | dluhy ze smluv o úvěru                      |  |
|   | doba vzniku do:  | 31.12.2035                                  |  |
|   | celková výše jistiny dluhů:  | Kč 30 000 000,00                            |  |
| (ii)2   | právní důvod:  | dluhy ze smluv o poskytnutí bankovní záruky |  |
|   | doba vzniku do:  | 31.12.2035                                  |  |
|   | celková výše jistiny dluhů:  | Kč 15 000 000,00                            |  |
| (c)   | dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti některé z výše uvedených smluv |   |  |
|   | vzniklé nejpozději do:   | 30.6.2036                                   |  |
|   | celková výše jistiny dluhů:  | Kč 45 000 000,00                            |  |
| „ <b>Dluh B</b> “ jsou budoucí peněžité dluhy Zástavce vůči Bance a veškeré jejich příslušenství, a to: |  |   |  |

|  |  |                             |  |
|--|--|-----------------------------|--|
|  |  |                             |  |
|  |  | právní důvod:               | náhrada škody a smluvní pokuty podle Smlouvy o zástavě nemovitostí reg. č. 10000853211 |
|  |  | doba vzniku do              | 30.6.2036  |
|  |  | celková výše jistiny dluhu: | Kč 4 500 000,00  |
|  |  |                             |  |